

**OPRAVA FASÁDY, GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ,  
HRADEC KRÁLOVÉ (PAR. Č. ST. 407/1)**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**SEKCE II.**

**PARE Č.**

**Opočno, březen 2020**



**Název akce : Oprava fasády, Gymnázium Boženy Němcové,  
Hradec Králové (par. č. st. 407/1)**

**Vypracoval : Ing. Václav Dyntar**

**Odpovědný projektant : Ing. Pavel Ježek  
Číslo autorizace ČKAIT : 0602160  
Obor autorizace : Pozemní stavby**

**Řešitelská organizace : PROJECTICON s.r.o.  
Antonína Kopeckého 151  
549 22 Nový Hrádek  
IČO: 28809459**



## OBSAH:

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>8</b>
<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>8</b>
A.1.A	Údaje o stavbě .....	8
A.1.B	Údaje o žadateli .....	8
<b>A.2</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>9</b>
<b>A.3</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>9</b>
A.3.A	Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území .....	9
A.3.B	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	9
A.3.C	Údaje o odtokových poměrech .....	9
A.3.D	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	9
A.3.E	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	9
A.3.F	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	9
A.3.G	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	13
A.3.H	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	13
A.3.I	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	13
<b>A.4</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>14</b>
A.4.A	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	14
A.4.B	Účel užívání stavby .....	14
A.4.C	Trvalá nebo dočasná stavba .....	14
A.4.D	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	14
A.4.E	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	14
A.4.F	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	14
A.4.G	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	14
A.4.H	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) .....	14
A.4.I	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	15
A.4.J	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	15
A.4.K	Orientační náklady stavby .....	15
<b>A.5</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>15</b>
<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>16</b>
<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>16</b>
B.1.A	Charakteristika stavebního pozemku .....	16
B.1.B	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	16
B.1.C	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	16
B.1.D	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	16
B.1.E	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	16
B.1.F	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	16
B.1.G	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) .....	16
B.1.H	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	17
B.1.I	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	17

<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>17</b>
B.2.A	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	17
B.2.B	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	17
B.2.C	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	17
B.2.D	Bezbariérové užívání stavby .....	17
B.2.E	Bezpečnost při užívání stavby .....	17
B.2.F	Základní charakteristika objektů .....	17
B.2.F.a)	Stavební řešení .....	17
B.2.F.b)	Konstrukční a materiálové řešení .....	18
B.2.F.c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	18
B.2.G	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	18
B.2.H	Požárně bezpečnostní řešení .....	18
B.2.I	Zásady hospodaření s energiemi .....	18
B.2.J	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	19
	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	19
B.2.K	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	19
B.2.K.a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	19
B.2.K.b)	Ochrana před bludnými proudy .....	19
B.2.K.c)	Ochrana před technickou seismicitou .....	19
B.2.K.d)	Ochrana před hlukem .....	19
B.2.K.e)	Protipovodňová opatření .....	19
B.2.K.f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	19
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>19</b>
B.3.A	Napojovací místa technické infrastruktury .....	19
B.3.B	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	19
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>20</b>
B.4.A	Popis dopravního řešení .....	20
B.4.B	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	20
B.4.C	Doprava v klidu .....	20
B.4.D	Pěší a cyklistické stezky .....	20
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>20</b>
B.5.A	Terénní úpravy .....	20
B.5.B	Použité vegetační prvky .....	20
B.5.C	Biotechnická opatření .....	20
<b>B.6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>20</b>
B.6.A	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	20
B.6.B	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	21
B.6.C	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	21
B.6.D	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	21
B.6.E	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	21
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>21</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>21</b>
B.8.A	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	21
B.8.B	Odvodnění staveniště .....	21
B.8.C	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	22
B.8.D	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	22
B.8.E	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	22
B.8.F	Maximální zábory pro staveniště .....	22
B.8.G	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	22
B.8.H	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy .....	23

B.8.I	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	23
B.8.J	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	23
B.8.K	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	24
B.8.L	Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	24
B.8.M	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	24
B.8.N	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	24

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.A Údaje o stavbě

Název stavby	:	Oprava fasády, Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové (par. č. st. 407/1)
Katastrální území	:	Hradec Králové [646873]
Parcelní číslo	:	st. 407/1
Kraj	:	Královehradecký
Stupeň	:	projektová dokumentace pro provádění stavby
Předmět PD	:	obnovení vnějšího pláště budovy

### A.1.B Údaje o žadateli

Objednatel	:	Královehradecký kraj Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové IČO: 70889546 DIČ: CZ70889546
Stavebník	:	Královehradecký kraj Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové IČO: 70889546 DIČ: CZ70889546

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Řešitelská organizace	:	PROJECTICON s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459
Odpovědný projektant	:	Ing. Pavel Ježek
Číslo autorizace ČKAIT	:	0602160
Obor autorizace	:	Pozemní stavby
Kontaktní adresa	:	A. Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Datum zpracování	:	březen 2020



## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- vstupní informace objednatele
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související předpisy;
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (změna: 62/2013 Sb.);
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **A.3.A Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Předmětný objekt je umístěn v obci Hradec Králové [569810], katastrální území [646873] Hradec Králové; na pozemku p.č. 407/1. Parcela je ve vlastnictví investora, tj. Královéhradecký kraj.

### **A.3.B Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Dle výpisu z katastru nemovitostí je způsoby ochrany nemovitosti následující:

- ochranné pásmo nemajetkové kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemajetkové národní kulturní památky
- památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- památkově chráněné území

### **A.3.C Údaje o odtokových poměrech**

Stavbou nebudou ovlivněny žádné odtokové poměry v okolí. Odvod dešťových vod bude stávající.

### **A.3.D Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Hradec Králové, tj. Územní plán města Hradec Králové z ledna 2000.

### **A.3.E Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

### **A.3.F Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem.

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány.

Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a ve stanoviscích dotčených orgánů:

**I) Magistrát města Hradec Králové**

**Odbor památkové péče**

**Ze dne 10.2.2020**

**Č.j.: MMHK/029840/2020 PP/Kad**

Závazné stanovisko:

Práce: oprava fasády dle projektové dokumentace ve stupni DSP vypracované Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, sídlem: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek pod názvem „OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HRADEC KRÁLOVÉ (par.č.st.407/1)“ z 11/2019 na objektu, Pospíšilova č.p. 324/7, Hradec Králové, st. P. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové péče zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením prací na opravě fasád budou zaměřeny veškeré architektonické prvky (profily říms, plastické prvky, profilace jednotlivých bos, hlavice a paty pilířů a pilastrů, krokve atd.), které budou sloužit jako podklady pro výrobu šablon profilací, architektonické prvky budou zachovány, obnoveny a případně doplněny.
2. Chybějící štukatérské prvky budou nahrazeny jejich přesnou kopií ze stejného materiálu, případné chybějící části budou doplněny a opraveny. Ve vztahu k (struktuře, tvaru a provedení štukatérských prvků) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a tvaru štukatérských prvků formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze štukatérské prvky provést. Toto konstatování bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.
3. Před zahájením prací bude proveden průzkum struktury a barevnosti původních omítek, na základě výsledků tohoto průzkumu bude stanovena barevnost fasády.
4. Nebude použita renovační stěrka uvedená v technické zprávě předložené dokumentace č. výkr. D.1.1.01 v detailním návrhu provedení oprav vnějšího obvodového pláště (bod 5. Nové omítkové vrstvy – finální omítková vrstva – tenkovrstvá, renovační, štuková (celoplošně)).
5. Ve vztahu k (struktuře a barevnosti omítky) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a barevnosti omítky formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze uliční fasádu objektu včetně její struktury a barevnosti provést jako celek. Toto konstatování bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.
6. Po vyzrání omítek bude proveden nátěr barvou minerálního typu.
7. Případná technická zařízení na fasádě (kamery, čidla, osvětlení), stejně jako ostatní předměty umístěné na fasádě, je nutno umístit až po vydání nového závazného stanoviska, které se bude vyjadřovat k jejich umístění, velikosti, tvaru, vzhledu, materiálu a barevnosti.
8. Navržená hydroizolace bude končit v úrovni upraveného terénu nebo pod ním, tedy nebude se pohledově uplatňovat. Hydroizolace nebude žádným způsobem přichycena do kamenné podezdívky objektu. Navržená pozinkovaná okapnička nebude realizována.

9. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v průběhu prací. Kontrolní dny proběhnou minimálně v těchto termínech: zahájení stavby, po realizaci lešení, až budou vyvzorkovány štukatérské prvky, až bude vyvzorkováno provedení omítek (alespoň dvě bosa), při vytváření bosované fasády na chybějících částech, po vytvoření vzorků barevnosti.

Body č. 1., 2., 3., 5., 7. a 9. budou zapracovány do Smlouvy o dílo mezi investorem a zhotovitelem.  
Body č. 4., 6. a 8. byly zapracovány do projektové dokumentace.

## **II) Magistrát města Hradec Králové**

### **Odbor životního prostředí**

**Ze dne 03.01.2020**

**Č.j.: MMHK/001266/2020ŽP2/HUK**

Závazné stanovisko:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. C) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává

souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. pro ohlášení stavby.

*Stavebník:*

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546

*Název stavby:*

Oprava fasády, Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové

*Místo stavby:*

Katastrální území: Hradec Králové

St.parc.č.: 407/1

*Zastoupení dle plné moci:*

PROJECTICON s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

1. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.
2. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
3. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle §12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
4. Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

### III) Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Krajské ředitelství

Ze dne 30.03.2020

Č.j.: HSHK- 1492-2/2020

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:

Název stavby:	Oprava fasády, Gymnázium Boženy Němcové (zrušení dodatečně vybudovaného vstupu do 1. PP)
Místo stavby:	pozemek st.p.č. 407/1, k.ú. Hradec Králové (646873)
Stavebník:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové
Předložená dokumentace:	PD k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení podle předložené žádosti, vypracoval: Ing. Václav Dyntar, autorizoval: Ing. Pavel Ježek, ČKAIT č. 0602160, datum: březen 2020, č. zak.: neuvedeno
Identifikace dokumentace:	Požárně bezpečnostní řešení pro stavební povolení: textová část 3xA4 (4 strany včetně titulní strany), vypracoval: Jakub Seidl, ČKAIT č. 0602368, datum: 11/2019, č. zak.: neuvedeno

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán státního požárního dozoru podle § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v rozsahu výše citovaného požárně bezpečnostního řešení shora uvedenou dokumentaci podanou dne 9. března 2020.

K výše uvedenému požárně bezpečnostnímu řešení vydává podle § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

### IV) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Ze dne 30.03.2020

Č.j. KSHSK 9488/2020/HDM.TU/Vach

Sdělení k žádosti o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Oprava fasády, Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové (par. č. st. 407/1)“

**KHS tedy v tomto případě není dotčeným orgánem a závazné stanovisko ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nevydává.**

### V) Magistrát města Hradec Králové

Odbor stavební

Ze dne 20.1.2020

Č.j.: MMHK/012984/2020ST2/Šmd

### SDĚLENÍ

Dne 16.1.2020 podal Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení Projection s.r.o., IČO: 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, žádost o stavební povolení na stavbu: „Oprava fasády, Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové“- udržovací práce na stavbě, budova č.p. 324/7, na pozemku st. parc.č.st. 407/1, v katastrálním území Hradec Králové.

Po výše uvedeném prozkoumání žádosti o stavební povolení ze dne 16.1.2020, a s odkazem na ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, kdy stavební povolení ani ohlášení nevyžadují „udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou“, stavební úřad dospěl k závěru, že navržené udržovací práce „Oprava fasády, Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové“- udržovací práce na stavbě, budova č.p. 324/7, na pozemku st. parc. č. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové, nebudou vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení.

### A.3.G Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

### A.3.H Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyvolá žádné související nebo podmiňující investice.

### A.3.I Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Předmětný pozemek p.č. st. 407/1, katastrální území [646873] Hradec Králové, je ve vlastnictví investora.

#### Seznam parcel dotčených stavbou k.ú. Hradec Králové [646873]

číslo parcel KN	druh pozemku	LV	vlastník
407/1	Zastavěná plocha a nádvoří	21035	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### Sousední pozemky k.ú. Hradec Králové [646873]

číslo parcel KN	druh pozemku	LV	vlastník
1837	Zastavěná plocha a nádvoří	21035	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
239/86	Ostatní plocha	10001	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
1443	Ostatní plocha	10001	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **A.4.A Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

### **A.4.B Účel užívání stavby**

Objekt je využíván jako gymnázium.

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší vnitřní uspořádání budovy.

### **A.4.C Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

### **A.4.D Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nevyskytuje se.

### **A.4.E Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **A.4.F Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem.

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány.

### **A.4.G Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

### **A.4.H Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha objektu: 2267 m<sup>2</sup>

Stavebními pracemi nedojde ke změně dispozice ani kapacit objektu.

**A.4.I Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

**A.4.J Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané trvání stavby: 7 měsíců

Vzhledem k charakteru stavby se neuvažuje dělení na etapy.

**A.4.K Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby : 20 mil. Kč dle vysoutěžení zakázky

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěna na objekty a technologická zařízení.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **B.1.A Charakteristika stavebního pozemku**

Předmětný objekt (Gymnázium Boženy Němcové) se nachází v obci Hradec Králové. Předmětný pozemek p.č. 407/1, katastrální území [646873] Hradec Králové, je ve vlastnictví investora, tj. Královéhradecký kraj. Pozemek má rovinný charakter.

#### **B.1.B Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

#### **B.1.C Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem podzemních inženýrských sítí.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je způsobu ochrany nemovitosti následující:

- ochranné pásmo nemajetkové kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemajetkové národní kulturní památky
- památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- památkově chráněné území

#### **B.1.D Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území a není ohrožována sesuvy půdy nebo zvýšenou seizmicitou.

Ostatní se nevyskytuje.

#### **B.1.E Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Je navržena tak, aby nedošlo během jejího provádění a po jejím dokončení k narušení stávajícího stavu okolního prostředí.

Vzhledem k charakteru stavby nebudou nijak ovlivněny odtokové poměry v daném území.

#### **B.1.F Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru stavby se ostatní neřeší.

#### **B.1.G Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

V souvislosti se záměrem nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani k pozemkům určených k plnění funkce lesa.



### **B.1.H Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba se nachází v obci Hradec Králové a je napojena na místní komunikace.

Stávající objekt je napojen na síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro NN, teplovod), toto napojení zůstane stávající.

### **B.1.I Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládané trvání stavby: 7 měsíců

Stavbou nevzniknou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

Vzhledem k charakteru se neuvažuje dělení na etapy.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.A Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt je využíván jako gymnázium.

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší vnitřní uspořádání budovy.

### **B.2.B Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Řešená lokalita se nachází na území obce Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové.

Objekt má členitý tvar a má 3 nadzemní podlaží. Střecha je sedlová s valbami, místy mansardová. Fasáda je historizujícího vzhledu a je kulturním dědictvím odkazujícím na práci našich předků, kteří zkrášlovali objekty bosážemi a zdobnými prvky.

Maximální výška objektu nad terénem činí 22,50m.

### **B.2.C Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Vzhledem k charakteru stavby se žádná technologie výroby neřeší.

### **B.2.D Bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se. Beze změn. Stávající objekt je přístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.E Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhovaná stavba svým charakterem a následným provozem nevyžaduje žádnou zvláštní pozornost ve vztahu k bezpečnosti při jejím užívání. Základní požadavky bezpečnosti práce upravuje zákoník práce.

### **B.2.F Základní charakteristika objektů**

#### **B.2.F.a) Stavební řešení**

Jedná se o opravu fasády budovy. Objekt se nachází v obci Hradec Králové. Objekt má tři nadzemní podlaží. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s valbami, místy mansardovou střechou. Poškozená historizující fasáda se vyskytuje na celém objektu. Sokl objektu je tvořen

pískovcovým obkladem. Proveďte se u něj odsolení a očištění, zkonsoliduje se za pomoci zpevňovače a na závěr se napustí hydrofobizačním prostředkem.

### **B.2.F.b) Konstrukční a materiálové řešení**

#### Stavební práce

Před začátkem stavebních prací je vhodné vybudovat provizorně objekty zařízení staveniště sloužící na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a na skladování materiálů a nářadí.

#### Zámečnické konstrukce

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

#### Klempířské prvky a doplňky

Popis detailně uveden v technické zprávě.

### **B.2.F.c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.G Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nevyskytuje se.

### **B.2.H Požárně bezpečnostní řešení**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.2.I Zásady hospodaření s energiemi**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## **B.2.J Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

KHS není dotčeným orgánem ve věci hygienických požadavků na stavbu, ostatní se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

## **B.2.K Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **B.2.K.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.2.K.b) Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.2.K.c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmicitou.

### **B.2.K.d) Ochrana před hlukem**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.2.K.e) Protipovodňová opatření**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.2.K.f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stavba se nenachází v poddolovaném území a není ovlivněna výskytem metanu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **B.3.A Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající objekt je napojen na síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro NN), toto napojení zůstane zachováno.

Během rekonstrukce bude zajištěno:

- pro potřeby pracovníků bude na stavbě umístěna šatnová mobilní buňka a mobilní chemické WC;
- odběr vody pro technologické a hygienické účely bude zajištěn z technického zázemí objektu; pro odběr vody pro účely stavby bude osazen podružný vodoměr
- odběr elektrické energie bude ze stávající rozvodné skříňe, na kterou bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem.

### **B.3.B Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **B.4.A Popis dopravního řešení**

Objekt je napojen na místní komunikaci, která probíhá okolo celého řešeného objektu.

V okolí předmětného pozemku zůstane zachováno stávající dopravní řešení.

### **B.4.B Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt se nachází v obci Hradec Králové a je napojen na místní komunikaci ulici Šimkova a Hostivítova.

### **B.4.C Doprava v klidu**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.4.D Pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **B.5.A Terénní úpravy**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.5.B Použité vegetační prvky**

Není řešeno.

### **B.5.C Biotechnická opatření**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **B.6.A Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování podzemních vod nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech).

V průběhu stavebních úprav budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění. Okolí stavby nebude obtěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpadky likvidovat pouze v zařízení, která jsou

k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

Během stavebních úprav a následnému provozu nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost vod. Látky negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a pozemních vod.

#### **B.6.B Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

V průběhu stavebních úprav budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### **B.6.C Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **B.6.D Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

#### **B.6.E Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví. Z hlediska civilní obrany nebyly na stavbu během zpracování projektové dokumentace vzneseny žádné požadavky.

V prostoru stavby nebudou umístěny žádné vybrané nebezpečné chemické látky nebo chemické přípravky. Z tohoto důvodu není vyžadováno stanovení zóny havarijního plánování a nebudou uplatňovány požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

#### **B.8.A Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Bude zajištěno vybranou dodavatelskou firmou.

#### **B.8.B Odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.8.C Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro tuto stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající komunikaci.

Během stavby bude zajištěno:

- Pro potřeby pracovníků bude na stavbě umístěna šatnová mobilní buňka a mobilní chemické WC.
- Odběr vody pro technologické a hygienické účely bude zajištěn ze stávajících rozvodů řešeného objektu.
- Odběr elektrické energie bude ze stávající hlavní rozvodné skříně, na kterou bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem.

Odběry elektro a vody budou osazeny podružnými měřidly a za jednotlivé odebrané spotřeby uhradí zhotovitel odpovídající částku provozovateli.

### **B.8.D Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

### **B.8.E Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob se navrhuje:

- staveniště zabezpečit plotem výšky 1,8 m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označený tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám
- při výjezdu aut ze staveniště zabezpečit čištění vozidel tak, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací

### **B.8.F Maximální zábory pro staveniště**

Dočasné nebo trvalé zábory jiných pozemků (kromě pozemků dotčených stavbou) se nevyskytují.

### **B.8.G Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady vzniklémi během stavby bude nakládáno podle platných právních norem, zejména pak bude dbáno na dodržování ustanovení §10 až §16 zákona o odpadech (především §12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán“ a odst. 1 „...zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů“). Bude proto provedena maximální recyklace stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění nebezpečných složek. Při stavbě tedy budou vznikat následující odpady (katalogová čísla dle vyhl. MŽP ČR č. 381/2001):

<b>Druh odpadu vzniklého v průběhu realizace prací</b>	<b>Zařazení dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.</b>
Beton	17 01 01
Cihla	17 01 02
Dřevo	17 02 01

Sklo	17 02 02
Železo a ocel	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu rtuti, PCB a jiných nebezpečných látek	17 09 04
Papír nebo lepenka	20 01 01
Směsný komunální odpad	20 03 01

## **B.8.H Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy**

Nevyskytuje se.

## **B.8.I Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících staveniště
- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchosti při provádění stavebních prací;
- dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi;
- opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody;
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypány do popelnic a pravidelně odváženy zhotovitelem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci.

Zhotovitel stavby je zodpovědný za stav svého vozového parku a za stav stavební mechanizace. Zhotovitel nesmí používat stroje, které nemají platné revizní zkoušky nebo nebyly prokazatelně podrobeny prohlídce jejich technického stavu způsobilou osobou.

Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi.

## **B.8.J Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno zejména dodržovat zásady k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky 591/2007 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., 309/2006 Sb. a 148/2006 Sb.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při zemních pracích (při práci ve výkopech, v blízkosti výkopů atd.) musí být dodržena příslušná ustanovení ČSN 73 3050.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V případech, kdy

při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků podle 15 zákona č.309/2006 Sb., bude postupováno dle daného zákona.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a prostředky a budou seznámeni a proškoleni bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička.

Při provozu stavby je nutné respektovat požadavky na ochranu bezpečnosti a hygieny práce. Základní povinnosti dodavatele stavebních prací upravuje zákon č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění (hlava „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“).

V území dotčeném stavbou se nacházejí podzemní a nadzemní inženýrské sítě, které mají pro zajištění jejich provozuschopnosti stanovena ochranná pásma. V prostoru ochranného pásma je nutno dodržovat stavebně technická omezení pro provádění a provoz stavby, která jsou stanovena příslušnými zákony, vyhláškami včetně příslušných vyjádření doložených v dokladové části této dokumentace.

### **B.8.K Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.8.L Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.8.M Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nevyskytuje se.

### **B.8.N Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané trvání stavby: 7 měsíců

Vzhledem k charakteru stavby se neuvažuje dělení na etapy.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- 1) Zahájení stavby
- 2) Po realizaci lešení
- 3) Po vyzorkování štukatérských prvků
- 4) Po vyzorkování provedení omítek (alespoň dvě bosy)
- 5) Při vytváření bosované fasády na chybějících částech
- 6) Po vytvoření vzorků barevnosti
- 7) Závěrečná prohlídka stavby

Vypracoval: Ing. Václav Dyntar  
Odpovědný projektant: Ing. Pavel Ježek  
Opočno, březen 2020